

Temeljem odluke skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj društva ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinsko-Frankopanska 64, Split, objavljuje

## PRVU PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1. PREDMET PRODAJE:

| R. br. | Broj zem. (kat. č.) | K.O.  | Površina m2 | VI. dio | ZK.UL. | Sud upisa                         | Adresa                         | Napomena*  |
|--------|---------------------|-------|-------------|---------|--------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1.     | 335/24              | Sinj  | 1827        | 1/1     | 2701   | Opć. sud u Splitu, ZK ODJEL SINJ  | Trg Gojka Šuška, Sinj          | u naravi iskoristivo 490 m2 sukladno procjemb. elab. |
| 2.     | 405/15              | Sinj  | 391         | 1/1     | 2456   | Opć. sud u Splitu, ZK ODJEL Sinj  | Trg Gojka Šuška (Sinj)         | u naravi iskoristivo 295 m2 sukladno procjemb. elab. |
| 3.     | 6880/21             | Split | 1202        | 1/1     | 15553  | Opć. sud u Splitu, ZK ODJEL Split | Zrinsko-Frankopanska 58, Split | u naravi iskoristivo 204 m2 sukladno procjemb. elab. |

*\*dio površine nekretnina naznačen u ZK ulošcima izuzet je jer je na njima zasnovano pravo služnosti prolaza, pa taj dio nije obuhvaćen procjenom vrijednosti istih*

Nekretnine se prodaju pojedinačno.

Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

Predmetne nekretnine mogu se razgledati u otvorenom roku za podnošenje pisanih ponuda, uz prethodnu najavu na telefon broj: 098-265928.

### 2. POČETNA CIJENA:

za nekretninu pod R. br. 1. ....110.000,00 kn

za nekretninu pod R. br. 2 .....60.000,00 kn

za nekretninu pod R. br. 3 .....460.000,00 kn

### 3. JAMČEVINA:

Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene na IBAN Alkoma d.o.o. u stečaju broj: HR9724070001100625297, model: HR00, poziv na broj: OIB ponuditelja, s naznakom "jamčevina za natječaj za prodaju nekretnina ALKOM d.o.o. u stečaju", najkasnije do 8. siječnja 2021. godine.

Najpovoljnijem ponuditelju položena će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

#### 4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

- redni broj predmeta prodaje i oznake svih predmetnih nekretnina navedenih u točki 1. ovog Oglasa za koje se ponuda prodaje
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama nekretnine navedene u točki 1. ovog Oglasa za koje se ponuda prodaje
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, a za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina
- podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište, broj telefona i dr.)

#### 5. UVJETI PRODAJE:

- nekretnine se prodaju kao cjelina po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi
- nekretnine se prodaju kao knjižno vlasništvo u dijelu koji nije predmet prava služnosti prolaza, kod čestica preko dijela kojih se takvo pravo koristi (označeno u pripadajućem Procjembenom elaboratu izrađenom od Veig expert d.o.o. u studenom 2020. godine, a koji su dostupni na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu)
- poreze i sve druge pristojbe u vezi s kupoprodajom snosi kupac
- nekretnine se prodaju pod uvjetom jednokratne isplate ponuđene kupoprodajne cijene u cijelosti
- prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, kao i pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje (odustankom od kupnje smatra se nesklapanje ugovora u roku utvrđenom ovim natječajem, odnosno neplaćanje kupoprodajne cijene u roku utvrđenom ovim natječajem), a sve to bez ikakvog obrazloženja i odgovornosti prodavatelja prema ponuditeljima i njihovim troškovima.

#### 6. NAJPOVOLJNIJA PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja.

Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja, ponude isti iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

#### 7. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA:

Ponude treba dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: stečajni upravitelj MIRA HAJDIĆ, Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT, s naznakom: "ne otvarati – ponuda za natječaj za prodaju nekretnina ALKOM d.o.o. u stečaju".

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8. siječnja 2021. god. do 14,00 sati (do tog roka ponuda treba stići na urudžbeni zapisnik stečajnog upravitelja, bilo poštom, bilo osobnom dostavom).

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda bit će 13. siječnja 2021. god. u 14,00 sati u prostorijama DALME d.d. u stečaju, na adresi: Kopilica 5/II, Split, u nazočnosti ponuditelja, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika.

#### 8. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA I PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE:

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o odabiru platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na telefon broj: 098-265928.

Split, 18. prosinca 2020. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
dr.sc. Mira Hajdić

